

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тереховой Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл.ощ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
Благоустройство территории					
2	Ремонт, очистка и окраска объектов благоустройства (Орешко И.В.)	Акт КС-2			21359,00
	материалы				6611,43
3	Обработка пиломатериалов (для скамеек и лавочек)	Акт КС-2			3230,00
	Изготовление и установка скамеек со спинками (у входа во 2п, 3п, 4п), замена покрытия лавочки (у стола)	Акт КС-2			11412,00
	материалы				13649,09
Погрузка и вывоз мусора					
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор, мусор с чердака)	0,083	100куб.м	33928,09	2816,03
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,83	1 рейс	2500,00	2075,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
6	Проверка дымоходов и вентканалов	ООО "ПожМонтаж"			7250,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Электромонтажные работы: переустановка выключателей (с 1эт на 2эт в 1п)	Акт КС-2			1026,00
	материалы				69,84
Замена канализационного стояка (кв.37 с выходом на тех.этаж)					
8	Снятие-установка унитаза при замене канализационного трубопровода	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100 мм	0,035	100 пог.м с фас.частями	66072,70	2312,54
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб диам.до 110 мм	0,035	100 пог.м	47952,73	1678,35
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	31797,08	317,97
	материалы:				2084,00
Замена радиаторного блока (кв.16)					
9	Смена радиаторных блоков, вес радиат.блока до 80 кг	1,00	1блок	2178,44	2178,44
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. 15 мм	0,014	100 пог.м	90982,61	1273,76
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20*15 мм	0,02	100шт	47195,44	943,91
	материал (предоставлены собственником кв.16)				0,00

Содержание и ремонт лифтов					
9	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
11	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.16 (по обращ.о течи трубы перед радиатором); ХВС, ГВС: кв.61 (по обращ.о протечке); канализации: кв.64 (по обращ. о замене канализ.стояка)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
	Разборка негодной гидроизоляции труб ХВС	0,05	100кв.м	6816,41	321,05
12	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ХВС, подвал)	0,01	100 мест	34705,69	347,06
	материалы				160,00
13	Осмотр электрооборудования РЩ (по обращ. кв.65 о частичном отсутствии эл/снабжения)	1,00	шт.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за август 2021г	1378,00	кВт*ч	5,24	7220,72
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	91220,15	4561,01
17	Услуги банка		%		774,96
18	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,37	5396,70
ИТОГО:					145533,31

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму

145 533,31р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева
Маслов Сергей Александрович